

TIN MỪNG

Kính gửi: - Thủ tướng Chính phủ
- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Bộ Tư pháp
- Ban Chấp hành Hiệp hội và Quý vị Hội viên
- Quý vị Lãnh đạo các Tập đoàn và doanh nghiệp bất động sản

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) rất hoan nghênh và trân trọng cảm ơn Chính phủ vừa có Tờ trình Quốc hội đề xuất Dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm cho phép nhà đầu tư thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác không phải là đất ở để thực hiện dự án nhà ở thương mại (sau đây gọi là “*Dự thảo Nghị quyết thí điểm*”).

Hiệp hội rất kỳ vọng “*Dự thảo Nghị quyết thí điểm*” sẽ được Quốc hội Khóa XV xem xét thông qua tại kỳ họp thứ 8 (dự kiến khai mạc vào ngày 21/10/2024), sẽ tháo gỡ được vướng mắc do quy định tại điểm b khoản 1 và khoản 6 Điều 127 Luật Đất đai 2024 chưa cho phép nhà đầu tư thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác không phải là đất ở để thực hiện dự án nhà ở thương mại.

Hiệp hội nhận thấy, “*Dự thảo Nghị quyết thí điểm*” nếu được Quốc hội thông qua sẽ tạo điều kiện cho nhà đầu tư, doanh nghiệp được tiếp cận đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác không phải là đất ở để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên cơ sở thỏa thuận tự nguyện, “*thuận mua vừa bán*” giữa người dân và doanh nghiệp, không xảy ra tranh chấp, khiếu kiện, bên cạnh các phương thức tiếp cận đất đai thông qua thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất, giúp làm tăng nguồn cung dự án và sản phẩm nhà ở thương mại để góp phần kéo giảm giá nhà.

Đây cũng là nỗ lực cao độ của Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh chúng ta luôn kiên trì góp ý về sự cần thiết phải có “*Dự thảo Nghị quyết thí điểm*” của Quốc hội để phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững, trong đó có thị trường bất động sản nhà ở thương mại để khắc phục tình trạng thiếu nguồn cung nhà ở thương mại, nhất là nhà ở thương mại giá vừa túi tiền và để khắc phục “*khoảng trống*” do điểm b khoản 1 và khoản 6 Điều 127 Luật Đất đai 2024 chưa quy định nội dung này và cũng nhằm để thể chế hóa đầy đủ chủ trương của Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16/06/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về “*Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất (...) Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại*”.

Hiệp hội rất cảm ơn các Bộ, ngành đã xem xét thấu đáo các đề xuất của Hiệp hội về xây dựng, hoàn thiện thể chế pháp luật, trong đó có đề xuất về “*Dự thảo Nghị quyết thí*”

điểm” để trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

Hiệp hội rất cảm ơn các cơ quan thông tấn báo chí đã luôn đồng hành cùng Hiệp hội, giúp chuyển tải, truyền thông các ý kiến đề xuất xây dựng, hoàn thiện thể chế pháp luật rất kịp thời và hiệu quả, có lý có tình.

Quý vị vui lòng xem thông tin trên các bài báo đính kèm.

<https://tuoitre.vn/chinh-thuc-trinh-quoc-hoi-chinh-sach-thi-diem-thao-go-cho-nha-o-thuong-mai-20241014145601344.htm>

<https://thanhtra.com.vn/nha-dat-57A4B2310/-chinh-phu-chinh-thuc-trinh-quoc-hoi-thi-diem-mo-rong-loai-dat-xay-nha-o-thuong-mai-F828446AD.html>

<https://vnexpress.net/chinh-phu-trinh-quoc-hoi-thi-diem-thao-go-du-an-nha-o-thuong-mai-4804034.html>

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Kế hoạch Đầu tư;
- Lưu VP.

**TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Châu

ĐTĐD: 0903 811 069

Email: lehoangchau1954@gmail.com